

Contrat Sécurité

Garantie des loyers impayés

Les impayés de vos locataires vous inquiètent et vous souhaitez sécuriser vos loyers. Avez-vous pensé au Contrat Sécurité ?

▶ **Garantie de loyers et charges impayés**

Nous nous engageons à vous payer le loyer et les charges à hauteur de 65 000 € par sinistre et par locataire.

▶ **Protection juridique**

Nous prenons en charge les frais des procédures mises en œuvre pour le recouvrement des loyers et charges locatives.

▶ **Assurance dégradation immobilière**

Les frais de réparations consécutifs à toutes détériorations sont couverts à hauteur de 7 700 € HT.

Proposition sous réserve d'acceptation de votre dossier par la compagnie d'assurance

Tarification : 2 % HT des encaissements

PARIS-OUEST GESTION

78, boulevard Saint Marcel 75005 Paris

Tél. 01 45 87 70 00 - Fax 01 45 87 70 01

E-mail : pog@po-g.com - Site : www.paris-ouest.fr



Contrat Sérénité

Garantie impayés et vacances locative

Vous souhaitez sécuriser au maximum vos loyers ?
Fini les impayés et les vacances entre deux locataires.

► **Vos loyers sont garantis**

Même en cas de vacance entre deux locataires pendant 3 mois.

Vous êtes remboursé des pertes pécuniaires subies du fait de l'absence de perception des loyers, charges et taxes.

► **Vos revenus restent assurés**

Même en cas de non-paiement des loyers et charges.

Nous nous engageons à vous payer le loyer et les charges à hauteur de 65 000 € par sinistre et par locataire

Proposition sous réserve d'acceptation de votre dossier
par la compagnie d'assurance

Tarification : 4 % HT des encaissements

PARIS-OUEST GESTION

78, boulevard Saint Marcel 75005 Paris

Tél. 01 45 87 70 00 - Fax 01 45 87 70 01

E-mail : pog@po-g.com - Site : www.paris-ouest.fr



Contrat Confiance

60 ans d'expérience

Vous recherchez pour votre Syndicat de copropriété l'expérience d'un Syndic de qualité ?

► **Paris-Ouest Gestion** vous propose un service fiable et personnalisé, grâce à une équipe à taille humaine et aux compétences multiples pour des solutions "sur mesure".

- Dialogue avec un interlocuteur unique
- Recherche de locataires solvables et sérieux
- Conseil sur votre patrimoine
- Encaissement des loyers et charges
- Réalisation des états des lieux
- Réalisation des travaux nécessaires en toute transparence
- Réalisation des dossiers de financement de travaux
- Suivi des assurances

Nous mettons tout en œuvre pour vous accompagner dans une gestion sereine de votre patrimoine.

Tarification : 7% HT des encaissements

PARIS-OUEST GESTION

78, boulevard Saint Marcel 75005 Paris

Tél. 01 45 87 70 00 - Fax 01 45 87 70 01

E-mail : pog@po-g.com - Site : www.paris-ouest.fr

