

# Promessimo

La garantie d'une transaction réussie

Vous souhaitez réaliser la vente de votre bien dans les conditions optimales de rentabilité, de temps et de sécurité ?

Depuis la recherche d'un acquéreur jusqu'à la signature de l'acte authentique, Paris-Ouest Gestion s'engage.

- Nous respectons chaque étape jusqu'à la promesse de vente
- Analyse de votre projet, estimation de votre bien, établissement d'un plan marketing
- Mise en place de moyens publicitaires adéquats
- Contrôle de la solvabilité des acquéreurs potentiels
- Compte rendu mensuel de nos actions

Nous assurons le suivi du dossier jusqu'à la signature de l'acte authentique

- Etablissement des certificats (Carrez, plomb, termites, amiante, risques naturels)
- Suivi du dossier de financement de l'acquéreur

► La garantie

En cas de décès ou d'invalidité par accident de l'acquéreur de votre bien, nous garantissons :

- Le prix du bien immobilier
- Les honoraires de transaction
- Les frais accessoires (géomètres, notaire, etc.)

à hauteur de :

- 25% du capital jusqu'à 150.000 € TTC si la vente ne se fait pas
- 100% du prix jusqu'à 450.000 € TTC si la vente se réalise

Cette garantie vous est offerte par Paris Ouest Gestion

**PARIS-OUEST GESTION**

78, boulevard Saint Marcel 75005 Paris

Tél. 01 45 87 70 00 - Fax 01 45 87 70 01

E-mail : pog@po-g.com - Site : www.paris-ouest.fr



# Vente temporaire d'usufruit

Des liquidités immédiates,  
un patrimoine défiscalisé



Tout en restant nu-propiétaire de votre patrimoine, vous souhaitez

- Obtenir rapidement des liquidités importantes
- Trouver une solution pour réduire vos impôts (IRPP et ISF)

Vous pouvez vendre temporairement l'usufruit de votre bien, Paris-Ouest Gestion saura vous trouver un acquéreur.

Grâce à cette formule

- Vous bénéficiez dès aujourd'hui de revenus équivalents à plusieurs années de loyers
- Vous évitez l'impôt sur le revenu auxquels sont soumis ces loyers
- Vous êtes exonéré de l'ISF pendant la durée de la vente de l'usufruit

Pour une vente optimisée de l'usufruit

- Nous réalisons une étude personnalisée de votre bien et de votre situation
- Nous nous chargeons de trouver un acquéreur pour une durée convenue
- A la date prévue, l'usage et les revenus de votre bien vous reviennent sans fiscalité

La vente de l'usufruit est une alternative intéressante et vous protège contre les aléas du marché locatif.

Pour votre étude personnalisée, contactez Paris-Ouest Gestion.

**PARIS-OUEST GESTION**

78, boulevard Saint Marcel 75005 Paris

Tél. 01 45 87 70 00 - Fax 01 45 87 70 01

E-mail : [pog@po-g.com](mailto:pog@po-g.com) - Site : [www.paris-ouest.fr](http://www.paris-ouest.fr)

